

CONSULTA PÚBLICA PRÈVIA A L'ELABORACIÓ DEL PROJECTE DE L'ORDENANÇA REGULADORA DELS PROCEDIMENTS D'INTERVENCIÓ MUNICIPAL EN LES OBRES DE PALLEJÀ.

De conformitat amb el previst en l'article 133.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, amb l'objectiu de millorar la participació dels ciutadans en el procediment d'elaboració de normes, amb caràcter previ a l'elaboració del projecte de l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en les obres de Pallejà, es duu a terme una consulta pública, a través del portal web de l'Ajuntament de Pallejà, amb l'objectiu de recollir l'opinió dels ciutadans i organitzacions més representatives potencialment afectades per la futura norma sobre:

- a) Els problemes que es pretenen solucionar amb la iniciativa.
- b) La necessitat i l'oportunitat de la seva aprovació.
- c) Els objectius de la norma.
- d) Les possibles solucions alternatives regulatòries i no regulatòries

a) PROBLEMES QUE ES PRETENEN SOLUCIONAR AMB LA INICIATIVA

La Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals, al seu article 22 estableix la modificació dels articles 9 i 187 del citat Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, de manera que queden determinades amb caràcter general les obres subjectes al règim de llicència urbanística, al règim de comunicació prèvia i les que no estan subjectes a cap dels dos règims.

En l'àmbit reglamentari la regulació dels procediments d'intervenció en matèria d'obres al municipi de Pallejà actualment està dispersa en diferents normes anteriors a la citada Llei 16/2015. Aquestes són, d'una banda, el Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i el Decret 179/1995, del 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals i les Ordenances metropolitanes d'edificació del 15 de juny de 1978.

Atès l'anterior i com el municipi de Pallejà no disposa d'una Ordenança pròpia en relació a aquesta matèria l'interessat en l'execució d'obres actualment ha de consultar la indicada normativa dispersa, per la qual cosa l'Ordenança que es vol aprovar vol proporcionar seguretat jurídica al ciutadà que disposarà d'un text normatiu que li permeti a priori conèixer els sistemes d'intervenció en l'edificació mitjançant la regulació dels diversos règims d'intervenció i els requeriments de cadascun.

b) NECESSITAT I OPORTUNITAT DE LA SEVA APROVACIÓ

Les novetats que en els àmbits legislatiu i tecnològic s'han produït en la nostra societat, juntament amb les particularitats d'un municipi com el de Pallejà i la necessitat d'assolir la màxima eficàcia i celeritat en els procediments, justifiquen l'aprovació d'una norma específica que estableixi el règim d'intervenció municipal en les obres que es poden realitzar en el terme municipal de Pallejà

Les activitats relacionades amb l'àmbit de llicències són un servei públic que tenen com a objectiu fonamental el control de la realització de tot tipus d'obres i

activitats per tal de garantir que aquestes s'ajustin a la normativa urbanística i sectorial vigent.

Per tant, l'Ordenança és una iniciativa municipal en l'àmbit de l'urbanisme que pretén regular i simplificar els procediments de tramitació de llicències urbanístiques, regulant també la comunicació prèvia.

c) OBJECTIUS DE LA NORMA

L'objectiu de l'Ordenança és regular, clarificar, simplificar i agilitzar la tramitació dels diversos procediments administratius necessaris per a la concessió de les llicències i actuacions urbanístiques sotmeses a algun règim d'intervenció administrativa, per tal de facilitar la interpretació normativa i aplicar criteris de simplicitat i eficàcia, definint aquelles obres i actuacions que han d'estar sotmeses a un procediment administratiu més àgil, ràpid i eficaç que el d'una autorització o llicència prèvia, estalviant temps als ciutadans i professionals del sector.

d) POSSIBLES ACTUACIONS ALTERNATIVES REGULATÒRIES O NO REGULATÒRIES.

No es contemplen altres solucions alternatives o possibles respecte a l'aprovació d'una Ordenança que reguli de forma detallada i precisa els sistemes d'intervenció en l'edificació mitjançant la concreció dels diversos règims d'intervenció municipal en les obres i els requeriments de cadascun que proporcioni una major seguretat jurídica al ciutadà i agilitzi els tràmits administratius.

Els ciutadans, organitzacions i associacions que així ho considerin podran presentar opinions, suggeriments i aportacions durant el termini d'un mes a comptar des de l'endemà al de publicació del present anunci a la web municipal, mitjançant la seva presentació en qualsevol dels llocs indicats en l'article 16 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, mitjançant:

Presencialment:

Podeu trobar el Registre General d'Entrada a l'Oficina d'Atenció Ciutadana de l'Ajuntament de Pallejà. Carrer del Sol, 1. Telèfon 93 663 00 00.

Internet:

Si es vol sol·licitar a través d'Internet ho podeu fer a través del registre electrònic que tenim habilitat a la seu electrònica de l'Ajuntament de Pallejà, però és necessari que la persona interessada disposi d'un certificat electrònic reconegut per l'Agència Catalana de Certificació (CATCert), és a dir, un idCAT, e-DNI, T-CAT o el Camerfirma per a empreses. Els certificats electrònics de la Fàbrica Nacional de Moneda y Timbre (FNMT) també són vàlids. Amb l'entrada en vigor de la nova Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, les persones jurídiques (entitats, associacions...) estan obligades a relacionar-se electrònicament amb les administracions públiques i per fer-ho cal disposar d'un certificat electrònic de l'entitat. [Electrònicament](https://palleja.eadministracio.cat/info.0) a la web de tràmits: <https://palleja.eadministracio.cat/info.0>